

Проектная декларация

по строительству объекта: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами торгового, бытового и общественного назначения взамен сносимого нежилого здания № 21 по ул. Вольной в г. Петрозаводске»
от 29.12.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Терраса»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Терраса»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом № 1а
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона 8 (8142) 774-300, 331-331

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	рес электронной почты - lvaskodmitry@gmail.com
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://dom1.varengz.group	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Гаврюшев
	1.5.2	Имя - Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности – Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – Баренц Групп
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика -1001297042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1151001006232
	2.1.3	Год регистрации - 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет

Федерации	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
	3.3.1	Фамилия – Артамонов
	3.3.2	Имя - Павел
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.3	Отчество (при наличии) - Андреевич
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства -	
4.1.2	Субъект Российской Федерации –	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта -	
4.1.5	Наименование населенного пункта -	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети –	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -	
4.1.8	Тип здания (сооружения) –	

		4.1.9	-	Дивидуализирующее объект, группу объектов „капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию –	
		4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -.	
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -	
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>				
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы –	
		5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -	
		5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –	
		5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –	
		5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -	
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на		6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017	
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3 тысячи рублей	

последнюю отчетную дату <14>	<p>6.1.3 размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 11 038 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 860 тысяч рублей</p>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - нет</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - нет</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - нет</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитальных ремонтных работ, либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитальных ремонтных работ, либо приобретение у</p>

	Юридического лица жилых помещений - нет
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - нет
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - нет
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Умер суммы полностью оплаченных уставного, апитага застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями Другой Договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - нет</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - нет</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - нет</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции</p>

	Индивидуального исполнительного органа юридического лица) – нет	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - нет	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - нет	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-нет	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - нет	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - нет	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в () аках проекта строительства объектов капитал. .ого строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация – 1шт.		
		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной Документацией по планировке территории - нет	
	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами торгового, бытового и общественного назначения взамен сносимого нежилого здания № 21 по ул. Вольной в г. Петрозаводске.	
			9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Карелия
			9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
			9.2.4	Вид населенного пункта - город
			9.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
			9.2.6	Округ в населенном пункте
			9.2.7	Район в населенном пункте – Первомайский
			9.2.8	Вид обозначения улицы – Улица
			9.2.9	Наименование улицы - Вольная
			9.2.10	Дом - 21
			9.2.11	Литера - нет
9.2.12			Корпус - нет	
9.2.13	Строение - нет			

Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.14	Г.адение - нет
	9.2.15	Блок-секция – нет
	9.2.16	Уточнение адреса - нет
	9.2.17	Назначение объекта – жилое с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 4, тех. подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4
	9.2.20	Общая площадь объекта - 3064,05 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитные железобетонные конструкции
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитная плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «В» (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость – нет	
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид Договора – нет
	10.1.2	Номер Договора - нет
	10.1.3	Дата заключения Договора – нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор - нет
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГОРСТ»

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1001136951
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Градпроект»
10.4. О результатах экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1001207289
	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной Документации без сметы и результатов инженерных изысканий
10.4.5	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы – 22.11.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы – № 50-2-1-3-0183-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «АРГО»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5030067450
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – №10-РУ10301000-283-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создании) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	№ Договора –
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок –
	12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок –
	12.1.6	Дата окончания Действия права застройщика на земельный участок –
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор - нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
	12.2. О собственности земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка – общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы –«Терраса»
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка - нет
12.2.5		Имя собственника земельного участка - нет
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) - нет
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица - 1001297042
12.2.8		Форма собственности на земельный участок – неразграниченная собственность
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 10:01:0020106:9

земельного участка

12.3.2

участь земельного участка – 2 981 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.1	Проектом предусмотрено – асфальтирование проездов, тротуаров и парковочных площадок
13.1.2	Проектом предусмотрено – размещение оборудования детских площадок
13.1.3	Проектом предусмотрено – размещение оборудования площадок отдыха взрослых
13.1.4	Проектом предусмотрено – размещение оборудования хозяйственных площадок
13.1.5	Проектом предусмотрено – озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - да
13.1.7	Проектом предусмотрено – размещение пандусов на входных группах
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские коммунальные системы-Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 21.04.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №131.00-0/1142
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года

14.1.8	мер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Бытовое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские Коммунальные Системы-Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 21.04.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №131.00-0/1142
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное казенное учреждение Петрозаводского городского округа
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Служба заказчика»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001033191
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10.08.2017.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №01-1634

14.1.7	Действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Петрозаводские Коммунальные Системы»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1001012709
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 24.07.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 180-Н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.19.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Газпром газораспределение Петрозаводск»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001009551
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –

				05.2015г.			
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 28				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи – телефонная связь, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Связьсервис»				
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 1001054385				
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>							
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>							
		15.1.1	Количество жилых помещений – 58 шт.				
		15.1.2	Количество нежилых помещений – 1 шт				
		15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет				
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –				
<p>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</p>							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	площадь комнат	Площадь вспомогательного использования

							Главный номер комнаты	Площадь б, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Жилое	1	1	27,49	1	Комната 1	14,8	Кухня	6,99			
									Сан. Узел	3,67		
									Коридор	2,03		
2	Жилое			1	1	65,74	3	Комната 1	10,83	Кухня	5,42	
											Сан. Узел	4,06
											Коридор	8,77
											Ванная	6,66
											Кладовая	1,77
											Кухня	9,23
3	Жилое							57,07	2	Комната 1	13,44	Сан. Узел
									Комната 2	16,25		
									Коридор	11,11		
									Ванная	3,72		
4	Жилое	1	1	50,47	2	Комната 1	11,63	Кладовая	1,74			
									Кухня	8,49		
									Сан. Узел	1,58		
									Коридор	8,54		
									Ванная	3,72		
5	Жилое					31,55	1	Комната 1	14,86	Сан. Узел	4,95	
									Кухня	5,61		
									Коридор	6,13		
									Кухня	5,45		
6	Жилое			1	1	32,33	1	Комната 1	18,38	Сан. Узел	4,42	
									Коридор	4,08		
									Кухня	6,6		
7	Жилое					41,36	1	Комната 1	26,85	Сан. Узел	3,67	
									Коридор	4,24		
									Кухня	7,05		
8	Жилое	2	1			55,14	2	Комната 1	12,43	Сан. Узел	6,98	
									Комната 2	21,97		

17	Жилое			51,67	2	Комната 1	14,65	Кухня	6,12
						Комната 2	17,92	Сан. Узел	3,83
								Коридор	7,67
								Кладовая	1,48
18	Жилое			67,34	2	Комната 1	12,03	Кухня	12,36
						Комната 2	19,9	Сан. Узел	1,58
								Коридор	13,02
								Ванная	3,72
								Кладовая 1	1,74
								Кладовая 2	2,99
19	Жилое			60,71	2	Комната 1	17,65	Кухня	11,62
						Комната 2	13,2	Сан. Узел	1,58
								Коридор	11,2
								Ванная	3,72
								Кладовая	1,74
20	Жилое			38,4	1	Комната 1	18,71	Кухня	8,61
								Сан. Узел	4,95
								Коридор	6,13
21	Жилое			44,63	1	Комната 1	30,6	Кухня	5,53
								Сан. Узел	4,42
								Коридор	4,08
22	Жилое			39,69	1	Комната 1	18,44	Кухня	10,51
								Сан. Узел	4,43
								Коридор	4,21
								Кладовая	2,1
23	Жилое			41,36	1	Комната 1	26,85	Кухня	6,6
								Сан. Узел	3,67
								Коридор	4,24
24	Жилое	4	1	55,14	2	Комната 1	12,43	Кухня	7,05
						Комната 2	21,97	Сан. Узел	6,98
								Коридор	6,71
25	Жилое			51,67	2	Комната 1	14,65	Кухня	6,12

					Комната 2	17,92	Сан. Узел	3,83
							Коридор	7,67
							Кладовая	1,48
26	Жилое			2	Комната 1	12,03	Кухня	12,36
					Комната 2	19,9	Сан. Узел	1,58
							Коридор	13,02
							Ванная	3,72
							Кладовая 1	1,74
							Кладовая 2	2,99
27	Жилое			2	Комната 1	17,65	Кухня	11,62
					Комната 2	13,2	Сан. Узел	1,58
							Коридор	11,2
							Ванная	3,72
							Кладовая	1,74
28	Жилое			1	Комната 1	18,71	Кухня	8,61
							Сан. Узел	4,95
							Коридор	6,13
29	Жилое			1	Комната 1	30,6	Кухня	5,53
							Сан. Узел	4,42
							Коридор	4,08
30	Жилое			1	Комната 1	18,44	Кухня	10,51
							Сан. Узел	4,43
							Коридор	4,21
							Кладовая	2,1
31	Жилое			2	Комната 1	17,98	Кухня	5,93
					Комната 2	23,49	Сан. Узел	5,34
							Коридор	4,83
							Кладовая	3,43
32	Жилое	1	2	1	Комната 1	16,74	Кухня	5,28
							Сан. Узел	4,25
							Коридор	1,96
							Кладовая	1,12

33	Жилое								27,49	1	Комната 1	15,98	Кухня	5,26
34	Жилое								53,44	2	Комната 1	14,51	Коридор	2,55
											Комната 2	17,82	Кухня	5,33
													Сан. Узел 1	3,7
													Сан. Узел 2	4,13
													Коридор	4,95
													Кладовая	3
35	Жилое								31,82	1	Комната 1	15,15	Кухня	5,93
													Сан. Узел	4,43
													Коридор	4,21
													Кладовая	2,1
36	Жилое								38,43	1	Комната 1	24,9	Кухня	5,03
													Сан. Узел	4,42
													Коридор	4,08
37	Жилое								41,39	1	Комната 1	24,47	Кухня	5,84
													Сан. Узел	5,34
													Коридор	5,74
38	Жилое								36,12	1	Комната 1	21,85	Кухня	7,32
													Сан. Узел	3,87
													Коридор	1,96
39	Жилое								34,22	1	Комната 1	19,13	Кладовая	1,12
													Кухня	5,95
													Сан. Узел	3,7
													Коридор	2,1
40	Жилое								31,55	1	Комната 1	15,48	Кладовая 1	1,23
													Кладовая 2	2,11
													Кухня	5,63
													Сан. Узел	3,7
													Коридор	3,09
41	Жилое								79,67	3	Комната 1	21,56	Кладовая	3,65
													Кухня	7,05

50	Жилое								35,04	1	Комната 1	20,55	Кладовая	4,42						
51	Жилое								31,82	1	Комната 1	15,15	Кухня	5,93						
52	Жилое								38,43	1	Комната 1	24,9	Сан. Узел	4,42						
53	Жилое								41,39	1	Комната 1	24,47	Коридор	4,08						
54	Жилое								36,12	1	Комната 1	21,85	Сан. Узел	3,87						
55	Жилое								34,22	1	Комната 1	19,13	Коридор	2,1						
56	Жилое								31,55	1	Комната 1	15,48	Кладовая 1	1,23						
57	Жилое								79,67	3	Комната 1	21,56	Кухня	7,05						
58	Жилое								35,04	1	Комната 1	20,55	Коридор	9,78						

13	Лифтовый холл	3 этаж		23,42
14	Общий коридор	3 этаж		36,37
15	Лестничная клетка	4 этаж		12,5
16	Лифтовый холл	4 этаж		23,42
17	Общий коридор	4 этаж		36,37
18	Газовая котельная	Кровля		19,10
19	Лестничная клетка	Кровля		4,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	Насосная станция	Q=18,6м ³ /час, N=30м ³ /м, N=3,5кВт	Увеличение требуемого напора в системе ХВС жилого дома
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Pr=253 кВт, Ir=411,5А	Электроснабжение жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым № 10:01:0020106:9, здание реконструкции с кадастровыми №10:01:0000000:15746 10:01:0000000:15747	Размещение в границах участка объекта строительства	Кадастровый квартал 10:01:0020101

2	Элементы озеленения	Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория
3	Элементы благоустройства	Площадки: для отдыха, для игр детей, для хозяйственных целей	Придомовая территория
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	
		Этап 1 - 20% готовности	май 2018г.
		Этап 2 - 40% готовности	август 2018г.
		Этап 3 - 60% готовности	январь 2019г.
		Этап 4 - 80% готовности	май 2019г.
		Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	сентябрь 2019г.
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 117 000 000 рублей	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом строительстве – обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона— 10:01:0020106:9
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет

открыты счета эскроу	19.2.2	ное наименование кредитной организации, с которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 10 000 000 рублей

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма-нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	21.3.4	Вид населенного пункта - нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта - нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - нет
	21.3.9	Тип помещений - нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - нет
	21.4.2	Адрес электронной почты - нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика –10 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с

<p>установленного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>зстройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №114-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с застройщиком юридических лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с застройщиком юридических лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 0 м²</p>

общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.		24.1.1		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет				
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договоре или		24.1.2		Вид объекта социальной инфраструктуры				
		24.1.3		Назначение объекта социальной инфраструктуры				
		24.1.4		Вид Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
		24.1.5		Дата Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
		24.1.6		Номер Договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
		24.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
		24.1.8		<table border="1"> <tr> <td>№ п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						

<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по Договору</p>	1	2	3
--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - нет
---------------------------------	--------	---------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



Директор ООО «Терраса»

/Гаврюшев Илья Сергеевич/



Трешини и
Трокушерски



Директор
Губрошвчс

[Handwritten signature]

